

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Заринск,
пр-кт Строителей, 26, проводимого в очно-заочной форме

г. Заринск

29.11.2018 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Кен И.И., собственник кв. № 144.

Собрание проводилось в очно-заочной форме: очное обсуждение для собственников помещений состоялось 12.11.2018 г. в 18 часов по адресу: г. Заринск, пр-кт Строителей, 26, у четвертого подъезда. Заочное голосование путем заполнения собственниками бланков (бюллетеней) для голосования проходило с 13.11.2018 г. по 25.11.2018 г. включительно. Прием заполненных решений производился с 13.11.2018 г. по 25.11.2018 г. по адресу: г. Заринск, пр-кт Строителей, 26, кв. 144.

Общая площадь многоквартирного дома № 26 по пр-кту Строителей – 12 527,8 м.кв., что составляет 100 % голосов собственников помещений в доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – **7 248,44 м.кв.**, что составляет **57,86 %** от общего числа голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании – список прилагается.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя общего собрания Кен И.И., проживающего в кв. № 144.
2. Избрание секретаря собрания Кольченко Т.Н., проживающую в кв. № 135.
3. Избрание членов счетной комиссии в составе: Трубниковой Л.Е., проживающей в кв. № 14, Кольченко Т.Н., проживающей в квартире № 135.
4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению, отоплению с ресурсоснабжающей организацией с 01 декабря 2018 года.
5. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальной услуги по электроснабжению обществом с ограниченной ответственностью «Заринская горэлектросеть» и осуществления расчетов за коммунальную услугу по электроснабжению в адрес ООО «Заринская горэлектросеть».
6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты, когда услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами начнет оказывать Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами.
7. Утверждение с 01.01.2019 г. тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 14 рублей 50 копеек с 1 м² площади помещения.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества дома: ремонт первых этажей в подъездах №№ 1-6 с оплатой в течение трех месяцев – с мая по июль 2019 года по 3 рубля 50 копеек с 1 м² площади помещения. Например, стоимость соответствующих работ для квартиры 60 м² составит 210 рублей в месяц.
9. Утверждение места хранения протокола общего собрания – в ООО «Домсервис», копии протокола – в Совете дома.

10. **По первому вопросу повестки дня решили:** Избрать председателем общего собрания Кен И.И., проживающего в кв. № 144.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 7 248,44 м.кв., что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 0 м.кв., что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 0 м.кв., что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

По второму вопросу повестки дня решили: Избрать секретаря собрания Кольченко Т.Н., проживающую в кв. № 135.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 7 182,96 м.кв., что составляет 99,09 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 65,48 м.кв., что составляет 0,9 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 0 м.кв., что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

По третьему вопросу повестки дня решили: Избрать членов счетной комиссии в составе: Трубниковой Л.Е., проживающей в кв. № 14, Кольченко Т.Н., проживающей в квартире № 135.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 7 192,44 м.кв., что составляет 99,23 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 0 м.кв., что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 56 м.кв., что составляет 0,77 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

По четвертому вопросу повестки дня решили: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению, отоплению с ресурсоснабжающей организацией с 01 декабря 2018 года.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 6 983,61 м.кв., что составляет 96,35 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 183,48 м.кв., что составляет 2,53 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 81,35 м.кв., что составляет 1,12 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

По пятому вопросу повестки решили: Принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальной услуги по электроснабжению обществом с ограниченной ответственностью «Заринская горэлектросеть» и осуществления расчетов за коммунальную услугу по электроснабжению в адрес ООО «Заринская горэлектросеть».

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 7199,94 м.кв., что составляет 99,33 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 0 м.кв., что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 48,5 м.кв., что составляет 0,67 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

По шестому вопросу повестки решили: Приняли решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты, когда услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами начнет оказывать Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 6205,93 м.кв., что составляет 85,62 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники помещений, владеющие 341,27 м.кв., что составляет 4,71 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники помещений, владеющие 701,24 м.кв., что составляет 9,67 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

По седьмому вопросу повестки решили: Утверждение с 01.01.2019 г. тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 14 рублей 50 копеек с 1 м² площади помещения.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 5683,97 м.кв., что составляет 78,42 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 1049,51 м.кв., что составляет 14,48 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 514,96 м.кв., что составляет 7,10 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

По восьмому вопросу повестки решили: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества дома: ремонт первых этажей в подъездах №№ 1-6 с оплатой в течение трех месяцев – с мая по июль 2019 года по 3 рубля 50 копеек с 1 м² площади помещения. Например, стоимость соответствующих работ для квартиры 60 м² составит 210 рублей в месяц.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 5660,97 м.кв., что составляет 78,09 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 1141,95 м.кв., что составляет 15,75 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 445,52 м.кв., что составляет 6,15 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

По девятому вопросу повестки решили: Утвердить место хранения протокола собрания – в ООО «Домсервис», копии протокола – в Совете дома.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 7117,5 м.кв., что составляет 98,19 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 82,44 м.кв., что составляет 1,14 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 48,5 м.кв., что составляет 0,67 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

Приложение: реестр решений (подсчета итогов голосования) собственников помещений МКД № 26 по пр-кту Строителей, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня общего собрания (в форме очно-заочного голосования) в период с 12.11.2018 г. по 25.11.2018 г.

Председатель собрания Кен И.И. «29» 11 2018 г.

Секретарь собрания Кольченко Т.Н. «29» 11 2018 г.

Члены счетной комиссии:

1. Кольченко Т.Н. «29» 11 2018 г.

2. Грубникову Л.Е. «29» 11 2018 г.