

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Заринск,
ул. Metallургов, 4, проводимого в очно-заочной форме

г. Заринск

29.10.2018 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
- Зенина Н.М., проживающая в кв. № 169, Панкратьев К.Н., проживающий в кв. № 37.

Собрание проводилось в очно-заочной форме: очное обсуждение для собственников помещений состоялось 10.10.2018 г. в 18 часов по адресу: г. Заринск, ул. Metallургов, 4, у второго подъезда. Заочное голосование путем заполнения собственниками бланков (бюллетеней) для голосования проходило с 11.10.2018 г. по 21.10.2018 г. включительно. Прием заполненных решений производился с 11.10.2018 г. по 21.10.2018 г. по адресу: г. Заринск, ул. Metallургов, 4, кв. № 37.

Общая площадь многоквартирного дома № 4 по ул. Metallургов – 11 654,60 м.кв., что составляет 100 % голосов собственников помещений в доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – **6052,85 м.кв.**, что составляет **51,93%** от общего числа голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании – список прилагается.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя общего собрания Панкратьева К.Н., проживающего в кв. № 37.
2. Избрание секретаря собрания Зенину Н.М., проживающую в кв. № 169.
3. Избрание членов счетной комиссии в составе: Зениной Н.М., проживающей в кв. № 169, Колмаковой В.А., проживающей в квартире № 140.
4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению, отоплению с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2018 года.
5. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальной услуги по электроснабжению обществом с ограниченной ответственностью «Заринская горэлектросеть» и осуществления расчетов за коммунальную услугу по электроснабжению в адрес ООО «Заринская горэлектросеть».
6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты, когда услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами начнет оказывать Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами.
7. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД: замена окон в подъездах №№1,5; ремонт подъездов №№ 3,4.
8. Принятие решения об оплате собственниками помещений МКД работ по замене окна в подъезде № 1 и ремонту подъездов №№ 3,4 – из расчета 7 рублей 50 коп. с 1 м² площади квартиры в течение 6 месяцев, начиная с апреля 2019 г. по сентябрь 2019 г. Например, стоимость соответствующих работ для квартиры 60 м² составит 450 рублей в месяц.
9. Утверждение места хранения протокола общего собрания – в ООО «Домсервис», копии протокола – в Совете дома.

По первому вопросу повестки дня решили: Избрать председателем общего собрания Панкратьева К.Н., проживающего в кв. № 37.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 6022,85 м.кв., что составляет 99,50 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 30 м.кв., что составляет 0,49 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 0 м.кв., что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

По второму вопросу повестки дня решили: Избрать секретаря собрания Зенину Н.М., проживающую в кв. №169.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 6022,85 м.кв., что составляет 99,50 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 30 м.кв., что составляет 0,49 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 0 м.кв., что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

По третьему вопросу повестки дня решили: Избрать членов счетной комиссии в составе: Зениной Н.М., проживающей в квартире № 169, Колмаковой В.А., проживающей в квартире № 140.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 6022,85 м.кв., что составляет 99,50 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 30 м.кв., что составляет 0,49 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 0 м.кв., что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

По четвертому вопросу повестки решили: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению, отоплению с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2018 года.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 5 164,87 м.кв., что составляет 85,33 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 570,3 м.кв., что составляет 9,42 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 317,68 м.кв., что составляет 5,25 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

По пятому вопросу повестки решили: Принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальной услуги по электроснабжению обществом с ограниченной ответственностью «Заринская горэлектросеть» и осуществления расчетов за коммунальную услугу по электроснабжению в адрес ООО «Заринская горэлектросеть».

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 5989,65 м.кв., что составляет 98,95 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 0 м.кв., что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 63,2 м.кв., что составляет 1,04 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

По шестому вопросу повестки решили: Приняли решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты, когда услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами начнет оказывать Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 5 469,25 м.кв., что составляет 90,36 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники помещений, владеющие 172,35 м.кв., что составляет 2,85 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники помещений, владеющие 411,25 м.кв., что составляет 6,79 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

По седьмому вопросу повестки решили: Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД: замена окон в подъездах №№1,5; ремонт подъездов №№ 3,4.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 5568,06 м.кв., что составляет 91,99 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 259,54 м.кв., что составляет 4,29 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 225,25 м.кв., что составляет 3,72 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

По восьмому вопросу повестки решили: Принять решение об оплате собственниками помещений МКД работ по замене окна в подъезде № 1 и ремонту подъездов №№ 3,4 – из расчета 7 рублей 50 коп. с 1 м² площади квартиры в течение 6 месяцев, начиная

с апреля 2019 г. по сентябрь 2019 г. Например, стоимость соответствующих работ для квартиры 60 м² составит 450 рублей в месяц.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 4768,5 м.кв., что составляет 78,78 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 953,01 м.кв., что составляет 15,74 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 331,34 м.кв., что составляет 5,47 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

По девятому вопросу повестки решили: определить место хранения протокола собрания – в ООО «Домсервис», копии протокола – в Совете дома.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 5850,73 м.кв., что составляет 96,66 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»


Проголосовали собственники помещений, владеющие 159,6 м.кв., что составляет 2,64 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.


«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 42,52 м.кв., что составляет 0,70 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.


Приложение: реестр решений (подсчета итогов голосования) собственников помещений МКД № 4 по ул. Metallургов, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня общего собрания (в форме очно-заочного голосования) в период с 10.10.2018 г. по 21.10.2018 г.

Инициаторы собрания:

Председатель собрания  Панкратьев К.Н. «29» 10 2018 г.

Секретарь собрания  Зенина Н.М. «29» 10 2018 г.

Члены счетной комиссии:

1.  Зенина Н.М. «29» 10 2018 г.

2.  Колмакова В.А. «29» 10 2018 г.