

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Заринск,
пр-кт Строителей 12, проводимого в очно-заочной форме

г. Заринск

29.04.2019 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
- Астрашко Ю.Е., проживающий в кв. № 157.

Собрание проводилось в очно-заочной форме: очное обсуждение для собственников помещений состоялось 15.04.2019 г. в 18 часов по адресу: г. Заринск, пр-кт Строителей, 12, у пятого подъезда. Заочное голосование путем заполнения собственниками бланков (бюллетеней) для голосования проходило с 16.04.2019 г. по 24.04.2019 г. включительно. Прием заполненных решений производился с 16.04.2019 г. по 24.04.2019 г. по адресу:
г. Заринск, пр-кт Строителей, 12, кв. 157

Общая площадь многоквартирного дома № 12 по пр-кту Строителей – 15 731,9 м.кв., что составляет 100 % голосов собственников помещений в доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – **8 094,57 м.кв.**, что составляет **51,45 %** от общего числа голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании – список прилагается.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя общего собрания Астрашко Ю.Е., проживающего в кв. № 157.
2. Избрание секретаря собрания Дудкину Г.Г., проживающую в кв. № 164.
3. Избрание членами счетной комиссии: Рыгалова С.Н., проживающего в кв. № 112, Дудкину Г.Г., проживающую в квартире № 164.
4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению, отоплению с ресурсоснабжающей организацией с 01 мая 2019 года.
5. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальной услуги по электроснабжению обществом с ограниченной ответственностью «Заринская горэлектросеть» и осуществления расчетов за коммунальную услугу по электроснабжению в адрес ООО «Заринская горэлектросеть».
6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 мая 2019 г.
7. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества МКД на 2019 год и определение размера платы за эти услуги, работы в размере 13,30 рублей с 1 м² общей площади помещения с 01.05.2019 г. Утвержденный перечень считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях, если собственники помещений МКД не заявят о своем намерении изменить его.
8. Утверждение места хранения протокола общего собрания – в ООО «Домсервис», копии протокола – в Совете дома

По первому вопросу повестки дня решили: Избрать председателя общего собрания Астрадашко Ю.Е., проживающего в кв. № 157.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 7 914,03 м.кв., что составляет 97,77 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 48,7 м.кв., что составляет 0,60 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 131,84 м.кв., что составляет 1,63 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

По второму вопросу повестки дня решили: Избрать секретаря собрания Дудкину Г.Г., проживающую в кв. № 164.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 7 897,7 м.кв., что составляет 97,57 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 48,7 м.кв., что составляет 0,60 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 148,17 м.кв., что составляет 1,83 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

По третьему вопросу повестки дня решили: Избрать членами счетной комиссии: Рыгалова С.Н., проживающего в кв. № 112, Дудкину Г.Г., проживающую в квартире № 164.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 7 914,03 м.кв., что составляет 97,77 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 48,7 м.кв., что составляет 0,60 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 131,84 м.кв., что составляет 1,63 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

По четвертому вопросу повестки решили: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению, отоплению с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019 года.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 7740,57 м.кв., что составляет 95,63 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 160,7 м.кв., что составляет 1,98 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 193,3 м.кв., что составляет 1,15 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

По пятому вопросу повестки решили: Принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальной услуги по электроснабжению обществом с ограниченной ответственностью «Заринскаягорэлектросеть» и осуществления расчетов за коммунальную услугу по электроснабжению в адрес ООО «Заринскаягорэлектросеть».

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 8045,87 м.кв., что составляет 99,39 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 48,7 м.кв., что составляет 0,60 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 0 м.кв., что составляет 0% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

По шестому вопросу повестки решили: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2019 г.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 7629,97 м.кв., что составляет 94,26 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники помещений, владеющие 275,18 м.кв., что составляет 3,40 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники помещений, владеющие 189,42 м.кв., что составляет 2,34 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

По седьмому вопросу повестки решили: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД на 2019 год и определение размера платы за эти услуги, работы в размере 13,30 рублей с 1 м² общей площади помещения с 01.05.2019 г. Утвержденный перечень считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях, если собственники помещений МКД не заявят о своем намерении изменить его.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 7114,39 м.кв., что составляет 87,89 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники помещений, владеющие 876,65 м.кв., что составляет 10,83 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники помещений, владеющие 103,53м.кв., что составляет 1,28 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

По восьмому вопросу повестки решили: Утвердить место хранения протокола общего собрания – в ООО «Домсервис», копии протокола – в Совете дома.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 7992,75м.кв., что составляет 98,74 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

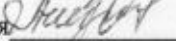
Проголосовали собственники помещений, 48,7 м.кв., что составляет 0,60 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

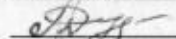
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 53,12 м.кв., что составляет 0,66 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

Приложение: реестр решений (подсчета итогов голосования) собственников помещений МКД № 12 по пр-кту Строителей, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня общего собрания (в форме очно-заочного голосования) в период с 15.04.2019 г. по 24.04.2019 г.

Инициаторы собрания:

Председатель собрания  Астраушко Ю.Е. «29» 04 2019 г.

Секретарь собрания  Дудкина Г.Г. «29» 04 2019 г.

Члены счетной комиссии:

1.  Рыгалов С.Н. «29» 04 2019г.

2.  Дудкина Г.Г. «29» 04 2019г.