

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Заринск,
пр-кт Строителей, 20, проводимого в очно-заочной форме

г. Заринск

26.03.2019 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Скорняков Т.Ю., проживающий в кв. № 88.

Собрание проводилось в очно-заочной форме: очное обсуждение для собственников помещений состоялось 04.03. 2019 г. в 18 часов по адресу: г. Заринск, пр-кт Строителей, 20, у четвертого подъезда. Заочное голосование путем заполнения собственниками бланков (бюллетеней) для голосования проходило с 04.03.2019 г. по 18.03. 2019 г. включительно. Прием заполненных решений производился с 04.03.2019 г. по 18.03.2019 г. по адресу: г. Заринск, пр-кт Строителей, 20, кв. 240.

Общая площадь многоквартирного дома № 20 по пр-кту Строителей – 14 426,40 м.кв., что составляет 100 % голосов собственников помещений в доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – **7 609,29 м.кв.**, что составляет **52,74 %** от общего числа голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании – список прилагается.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя общего собрания Скорнякова Т.Ю, собственника кв. № 88.
2. Избрание секретаря общего собрания Макаренко Л.И., собственника кв. № 240.
3. Избрание членов счетной комиссии Макаренко Л.И., Скорнякова Т.Ю.
4. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества МКД на 2019 год и определение размера платы за эти услуги, работы в размере 14 руб. 30 коп. с 1 м² общей площади помещения с 01.03.2019 г. Утвержденный перечень считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях, если собственники помещений МКД не заявят о своем намерении изменить его.
5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению, отоплению с ресурсоснабжающей организацией с 01 марта 2019 года.
6. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальной услуги по электроснабжению обществом с ограниченной ответственностью «Заринская горэлектросеть» и осуществления расчетов за коммунальную услугу по электроснабжению в адрес ООО «Заринская горэлектросеть».
7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.03.2019 г.
8. Принятие решения о проведении в 2019 г. текущего ремонта в подъездах № 3,4,7 и замене окон в подъезде № 6 с оплатой данных работ из расчета 7 рублей 30 коп. с 1 м² площади квартиры в течение 6 месяцев, начиная с апреля 2019 г. по сентябрь 2019 г.
9. Принятие решения о проведении в 2020 г. текущего ремонта в подъездах

№ 1,2,5,6 с оплатой данных работ из расчета 8 рублей 50 коп. с 1 м² площади квартиры в течение 6 месяцев, начиная с апреля 2020 г. по сентябрь 2020 г.

10. Утверждение места хранения протокола общего собрания – в ООО «Домсервис», копии протокола – в Совете дома.

По первому вопросу повестки дня решили: Избрать председателем общего собрания Скорнякова Т.Ю., проживающего в кв. № 88.

Голосовали:

«ЗА»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 7 020,57 м.кв., что составляет 92,26 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 250,4 м.кв., что составляет 3,29 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 338,32 м.кв., что составляет 4,45 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

По второму вопросу повестки дня решили: Избрать секретаря собрания Макаренко Л.И., собственника кв. № 240.

Голосовали:

«ЗА»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 7 298,17 м.кв., что составляет 95,91 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 85 м.кв., что составляет 1,12 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 226,12 м.кв., что составляет 2,97 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

По третьему вопросу повестки дня решили: Избрать членами счетной комиссии Макаренко Л.И., Скорнякова Т.Ю.

Голосовали:

«ЗА»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 7061,61 м.кв., что составляет 92,80 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 137 м.кв., что составляет 1,80 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 410,68 м.кв., что составляет 5,40 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

По четвертому вопросу повестки решили: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД на 2019 год и определение размера платы за эти услуги, работы в размере 14 руб. 30 коп. с 1 м² общей площади помещения с 01.03.2019 г. Утвержденный перечень считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях, если собственники помещений МКД не заявят о своем намерении изменить его.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 5 550,76 м.кв., что составляет 72,95 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 1616,46 м.кв., что составляет 21,24 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 442,07 м.кв., что составляет 5,81 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

По пятому вопросу повестки решили: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению, отоплению с ресурсоснабжающей организацией с 01 марта 2019 года.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 6810,5 м.кв., что составляет 89,50 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 513,7 м.кв., что составляет 6,75 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 285,09 м.кв., что составляет 3,75 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

По шестому вопросу повестки решили: Принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальной услуги по электроснабжению обществом с ограниченной ответственностью «Заринская горэлектросеть» и осуществления расчетов за коммунальную услугу по электроснабжению в адрес ООО «Заринская горэлектросеть».

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 7014,89 м.кв., что составляет 92,19 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники помещений, владеющие 399,70 м.кв., что составляет 5,25 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники помещений, владеющие 194,70 м.кв., что составляет 2,56 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

По седьмому вопросу повестки решили: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.03.2019 г.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 6637,17 м.кв., что составляет 87,22 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 680,72 м.кв., что составляет 8,94 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 291,4 м.кв., что составляет 3,83 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

По восьмому вопросу повестки решили: Принятие решения о проведении в 2019 г. текущего ремонта в подъездах № 3,4,7 и замене окон в подъезде № 6 с оплатой данных работ из расчета 7 рублей 30 коп. с 1 м² площади квартиры в течение 6 месяцев, начиная с апреля 2019 г. по сентябрь 2019 г.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 4368,42 м.кв., что составляет 57,41 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 2355,84 м.кв., что составляет 30,96 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 885,03 м.кв., что составляет 11,63 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

По девятому вопросу повестки решили: Принятие решения о проведении в 2020 г. текущего ремонта в подъездах № 1,2,5,6 с оплатой данных работ из расчета 8 рублей 50 коп. с 1 м² площади квартиры в течение 6 месяцев, начиная с апреля 2020 г. по сентябрь 2020 г.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 4274,27 м.кв., что составляет 56,17 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 2114,59 м.кв., что составляет 27,79 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 1220,43 м.кв., что составляет 16,04 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

По десятому вопросу повестки решили: Утверждение места хранения протокола общего собрания – в ООО «Домсервис», копии протокола – в Совете дома.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 7242,49 м.кв., что составляет 95,18 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 197 м.кв., что составляет 2,59 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.


«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

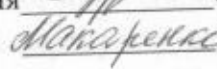
Проголосовали собственники помещений, владеющие 169,8 м.кв., что составляет 2,23 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

Приложение: реестр решений (подсчета итогов голосования) собственников помещений МКД № 20 по пр-кту Строителей, принявших участие в голосовании по вопросам повестки

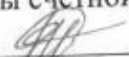
дня общего собрания (в форме очно-заочного голосования) в период с 04.03.2019 г. по 18.03.2019 г.

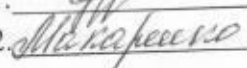
Инициаторы собрания:

Председатель собрания  Скорняков Т.Ю. «26» 03 2019 г.

Секретарь собрания  Макаренко Л.И. «26» 03 2019 г.

Члены счетной комиссии:

1.  Скорняков Т.Ю. «26» 03 2019 г.

2.  Макаренко Л.И. «26» 03 2019 г.