

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Заринск,
ул. 40 лет Победы, 4, проводимого в очно-заочной форме

г. Заринск

25.12.2018 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Скорнякова Т.Ю., собственника кв. № 11, Корнеева А.А., собственника кв. № 192, Охтеменко С.В., собственника кв. № 252, Беккер А.И., собственника кв. № 104, Любимовой Н.В., собственника кв. № 2, Рахимовой Г.И., собственника кв. № 254, Волковой Т.В., собственника кв. № 146

Собрание проводилось в очно-заочной форме: очное обсуждение для собственников помещений состоялось 17.12.2018 г. в 18 часов по адресу: г. Заринск, ул. 40 лет Победы, 4, у третьего подъезда. Заочное голосование путем заполнения собственниками бланков (бюллетеней) для голосования проходило с 18.12.2018 г. по 23.12.2018 г. включительно. Прием заполненных решений производился с 18.12.2018 г. по 23.12.2018 г. по адресу: г. Заринск, ул. 40 лет Победы, 4, кв. 146.

Общая площадь многоквартирного дома № 4 по ул. 40 лет Победы – 16 048,3 м.кв., что составляет 100 % голосов собственников помещений в доме. Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 9 153,56 м.кв., что составляет 57,04 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании – список прилагается.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя общего собрания Скорнякова Т.Ю., собственника кв. № 11.
2. Избрание секретаря собрания Волкову Т.В., собственника кв. № 146.
3. Избрание членов счетной комиссии в составе: Любимовой Н.В., собственника кв. № 2, Беккер А.И., собственника кв. № 104, Рахимовой Г.И., собственника кв. № 254.
4. Утверждение проекта договора управления МКД с ООО «Домсервис».
5. Избрание Совета МКД в составе: Корнеева А.А., собственника кв. № 192, Волковой Т.В., собственника кв. № 146, Охтеменко С.В., собственника кв. № 252, Беккер А.И., собственника кв. № 104, Любимовой Н.В., собственника кв. № 2, Рахимовой Г.И., собственника кв. № 254.
6. Избрание председателем Совета МКД Скорнякова Т.Ю., собственника кв. № 11.
7. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД.
8. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о наделении ООО «Домсервис» полномочиями на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ".

10. Определение способа размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений МКД, а также сообщений о результатах проведения таких собраний – на информационных досках подъездов МКД.

11. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению, отоплению с ресурсоснабжающей организацией с 01 января 2019 года.

12. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальной услуги по электроснабжению обществом с ограниченной ответственностью «Заринская горэлектросеть» и осуществления расчетов за коммунальную услугу по электроснабжению в адрес ООО «Заринская горэлектросеть».

13. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты, когда услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами начнет оказывать Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами.

14. Утверждение места хранения протокола общего собрания – в ООО «Домсервис», копии протокола – в Совете дома.

По первому вопросу повестки решили: Избрать председателя общего собрания Скорнякова Т.Ю., собственника кв. № 11. Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 8 544,89 м.кв., что составляет 93,35 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 411,35 м.кв., что составляет 4,49 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 197,32 м.кв., что составляет 2,15 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

По второму вопросу повестки решили: Избрать секретаря общего собрания Волкову Т.В., собственника кв. № 146.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 8560,54 м.кв., что составляет 93,52 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 442,75 м.кв., что составляет 4,84 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 150,27 м.кв., что составляет 1,64 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

По третьему вопросу повестки решили: Избрать членов счетной комиссии в составе: Любимовой Н.В., собственника кв. № 2, Беккер А.И., собственника кв. № 104, Рахимовой Г.И., собственника кв. № 254.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 8 499,49 м.кв., что составляет 92,85 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 442,75 м.кв., что составляет 4,84 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 211,32 м.кв., что составляет 2,31 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

По четвертому вопросу повестки решили: Утвердить проект договора управления МКД с ООО «Домсервис».

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 8404,05 м.кв., что составляет 91,81 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 503,29 м.кв., что составляет 5,50 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 246,22 м.кв., что составляет 2,69 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

По пятому вопросу повестки решили: Избрать Совета МКД в составе: Корнеева А.А., собственника кв. № 192, Волковой Т.В., собственника кв. № 146, Охтеменко С.В., собственника кв. № 252, Беккер А.И., собственника кв. № 104, Любимовой Н.В., собственника кв. № 2, Рахимовой Г.И., собственника кв. № 254.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 8532,29 м.кв., что составляет 93,21 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 376,65 м.кв., что составляет 4,11 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 244,62 м.кв., что составляет 2,67 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

По шестому вопросу повестки решили: Избрать председателем Совета МКД Скорнякова Т.Ю., собственника кв. № 11.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 8479,59 м.кв., что составляет 92,64 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 442,75 м.кв., что составляет 4,84 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 231,22 м.кв., что составляет 2,53 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

По седьмому вопросу повестки решили: Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 8422,25 м.кв., что составляет 52,48 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 370,29 м.кв., что составляет 2,31 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 361,02 м.кв., что составляет 2,25 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По восьмому вопросу повестки решили: Решение не принято.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 8405,45 м.кв., что составляет 52,37 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 453,29 м.кв., что составляет 2,82 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 294,82 м.кв., что составляет 1,84 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По девятому вопросу повестки решили: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ".

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 8594,8 м.кв., что составляет 93,89 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 322,19 м.кв., что составляет 3,52 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 236,6 м.кв., что составляет 2,58 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

По десятому вопросу повестки решили: Определить способ размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений МКД, а также сообщений о результатах проведения таких собраний – на информационных досках подъездов МКД.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 8791,21 м.кв., что составляет 96,04 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 278,45 м.кв., что составляет 3,04 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 83,9 м.кв., что составляет 0,92 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

По одиннадцатому вопросу повестки решили: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению, отоплению с ресурсоснабжающей организацией с 01 января 2019 года.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 8831,47 м.кв., что составляет 96,48 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 272,10 м.кв., что составляет 2,97 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 50 м.кв., что составляет 0,55 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

По двенадцатому вопросу повестки решили: Принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальной услуги по электроснабжению обществом с ограниченной ответственностью «Заринская горэлектросеть» и осуществления расчетов за коммунальную услугу по электроснабжению в адрес ООО «Заринская горэлектросеть».

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 8876,77 м.кв., что составляет 96,98 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 226,8 м.кв., что составляет 2,48 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 50 м.кв., что составляет 0,55 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

По тринадцатому вопросу повестки решили: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты, когда услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами начнет оказывать Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 8698,97 м.кв., что составляет 95,03 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 272,09 м.кв., что составляет 2,97 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 182,5 м.кв., что составляет 1,99 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

По четырнадцатому вопросу повестки решили: Утвердить место хранения протокола общего собрания – в ООО «Домсервис», копии протокола – в Совете дома.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 8797,6 м.кв., что составляет 96,11 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.


«ПРОТИВ»


Проголосовали собственники помещений, владеющие 272,09 м.кв., что составляет 2,97 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

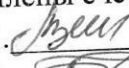
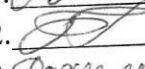
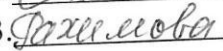
Проголосовали собственники помещений, владеющие 83,9 м.кв., что составляет 0,92 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

Приложение: реестр решений (подсчета итогов голосования) собственников помещений МКД № 4 по ул. 40 лет Победы, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня общего собрания (в форме очно-заочного голосования) в период с 17.12.2018 г. по 23.12.2018 г.

Председатель собрания  Скорняков Т.Ю. «25» декабря 2018 г.

Секретарь собрания  Волкова Т.В. «25» декабря 2018 г.

Члены счетной комиссии:

1.  Любимова Н.В. «25» декабря 2018 г.
2.  Беккер А.И. «25» декабря 2018 г.
3.  Рахимова Г.И. «25» декабря 2018 г.