

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Заринск,
ул. Metallургов, 7, проводимого в очно-заочной форме

г. Заринск

25.03.2019 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Овсянникова Т.А., проживающая в кв. № 196.
- Николова Н.Г., проживающая в кв. № 143.
- Стародубова Т.М., проживающая в кв. № 57.

Собрание проводилось в очно-заочной форме: в период с 09.03. 2019 г. по 24.03.2019 г. включительно. Прием заполненных решений производился с 09.03.2019 г. по 24.03.2019 г. по адресу: г. Заринск, ул. Metallургов, 7, кв. № 196.

Общая площадь многоквартирного дома № 7 по ул. Metallургов – 13 936,3 м.кв., что составляет 100 % голосов собственников помещений в доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – **7 223,87 м.кв.**, что составляет **51,83 %** от общего числа голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании – список прилагается.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя общего собрания Овсянникову Т.А., собственника кв. № 196.
2. Избрание секретаря общего собрания Николову Н.Г., собственника кв. № 143.
3. Избрание членами счетной комиссии Стародубову Т.М. собственника кв. № 57, Овсянникову Т.А., собственника кв. № 196.
4. Принятие решения о проведении в 2019 г. текущего ремонта первых этажей в подъездах № 1-7 с ремонтом входов и заменой почтовых ящиков в подъезде № 1, ремонта отмостки 20 м² на общую сумму 253 200 рублей с оплатой данных работ из расчета 6 рублей 10 коп. с 1 м² площади помещения в течение 3 месяцев, начиная с апреля 2019 г. по июнь 2019 г.
5. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества МКД на 2019 год и определение размера платы за эти услуги, работы в размере 13 рублей с 1 м² общей площади помещения. Утвержденный перечень считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях, если собственники помещений МКД не заявят о своем намерении изменить его.
6. Утверждение места хранения протокола общего собрания – в ООО «Домсервис», копии протокола – в Совете дома.

По первому вопросу повестки дня решили: Избрать председателем общего собрания Овсянникову Т.А., проживающую в кв. № 196.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 6 267,37 м.кв., что составляет 86,76 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 547,31 м.кв., что составляет 7,58 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 409,19 м.кв., что составляет 5,66 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

По второму вопросу повестки дня решили: Избрать секретаря собрания Николу Н.Г., проживающую в кв. № 143.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 6 311,72 м.кв., что составляет 87,37 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 502,96 м.кв., что составляет 6,96 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 409,19 м.кв., что составляет 5,66 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

По третьему вопросу повестки дня решили: Избрать членов счетной комиссии в составе: Овсянниковой Т.А., проживающей в квартире № 196, Стародубовой Т.М.А., проживающей в квартире № 57.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 6355,32 м.кв., что составляет 87,98 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 502,96 м.кв., что составляет 6,96 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 365,59 м.кв., что составляет 5,06 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

По четвертому вопросу повестки решили: Принять решение о проведении в 2019 г. текущего ремонта первых этажей в подъездах № 1-7 с ремонтом входов и заменой почтовых ящиков в подъезде № 1, ремонта отмостки 20 м² на общую сумму 253 200 рублей с оплатой данных работ из расчета 6 рублей 10 коп. с 1 м² площади помещения в течение 3 месяцев, начиная с апреля 2019 г. по июнь 2019 г.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 4672,57 м.кв., что составляет 64,68 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 2362,70 м.кв., что составляет 32,71 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 188,6 м.кв., что составляет 2,61 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

По пятому вопросу повестки решили: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД на 2019 год и определение размера платы за эти услуги, работы в размере 13 рублей с 1 м² общей площади помещения. Утвержденный перечень считается

продолженным на тот же срок и на тех же условиях, если собственники помещений МКД не заявят о своем намерении изменить его.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 5 340,59 м.кв., что составляет 73,92 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 1544,18 м.кв., что составляет 21,38 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 339,10 м.кв., что составляет 4,69 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

По шестому вопросу повестки решили: Утвердить место хранения протокола общего собрания – в ООО «Домсервис», копии протокола – в Совете дома.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 6693,52 м.кв., что составляет 92,66 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники помещений, владеющие 197,86 м.кв., что составляет 2,74 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники помещений, владеющие 332,49 м.кв., что составляет 4,60 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

Приложение: реестр решений (подсчета итогов голосования) собственников помещений МКД № 7 по ул. Metallургов, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня общего собрания (в форме очно-заочного голосования) в период с 09.03.2019 г. по 24.03.2019 г.

Инициаторы собрания:

Председатель собрания Овсянникова Т.А. «15» марта 2019 г.

Секретарь собрания Николова Н.Г. «25» марта 2019 г.

Члены счетной комиссии:

1. Овсянникова Т.А. «15» марта 2019 г.

2. Стародубова Т.М. «25» марта 2019 г.