

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Заринск,  
ул. Metallургов, 3, проводимого в очно-заочной форме

г. Заринск

19.04.2019 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
- Бочкарева А.И., проживающая в кв. № 24.

Собрание проводилось в очно-заочной форме: очное обсуждение для собственников помещений состоялось 08.04.2019 г. в 18 часов по адресу: г. Заринск, ул. Metallургов, 3, у третьего подъезда. Заочное голосование путем заполнения собственниками бланков (бюллетеней) для голосования проходило с 08.04.2019 г. по 17.04.2019 г. включительно. Прием заполненных решений производился с 08.04.2019 г. по 17.04.2019 г. по адресу: г. Заринск, ул. Metallургов, 3, кв. 24.

Общая площадь многоквартирного дома № 3 по ул. Metallургов – 5 568,1 м.кв., что составляет 100 % голосов собственников помещений в доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – **3 401,73 м.кв.**, что составляет **61,09 %** от общего числа голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании – список прилагается.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя общего собрания Бочкареву А.И., проживающую в кв. № 24.
2. Избрание секретаря собрания Шам Г.И., проживающую в кв. № 43.
3. Избрание членами счетной комиссии: Бочкареву А.И., проживающую в кв. № 24, Шам Г.И., проживающую в квартире № 43.
4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению, отоплению с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019 года.
5. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальной услуги по электроснабжению обществом с ограниченной ответственностью «Заринская горэлектросеть» и осуществления расчетов за коммунальную услугу по электроснабжению в адрес ООО «Заринская горэлектросеть».
6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2019 г.
7. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму 161 500 рублей: установка пластиковых окон в подъездах №№ 5,6.
8. Принятие решения об оплате собственниками помещений МКД работ по установке пластиковых окон в подъездах №№ 5,6 из расчета 4,85 рублей с 1 м<sup>2</sup> площади квартиры в течение 6 месяцев, начиная с апреля 2019 г. по сентябрь 2019 г.
9. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества МКД на 2019 год и определение размера платы за эти услуги, работы в размере 13,75 рублей с 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения с 01.04.2019 г. Утвержденный перечень считается

пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях, если собственники помещений МКД не заявят о своем намерении изменить его.

10. Утверждение места хранения протокола общего собрания – в ООО «Домсервис», копии протокола – в Совете дома.

**По первому вопросу повестки дня решили:** Избрать председателя общего собрания Бочкареву А.И., проживающую в кв. № 24.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 3 153,69 м.кв., что составляет 92,71 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 205,04 м.кв., что составляет 6,03 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 43 м.кв., что составляет 1,26 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

**По второму вопросу повестки дня решили:** Избрать секретаря собрания Шам Г.И., проживающую в кв. № 43.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 3270,19 м.кв., что составляет 96,13 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 131,54 м.кв., что составляет 3,87 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 0 м.кв., что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

**По третьему вопросу повестки дня решили:** Избрать членами счетной комиссии: Бочкареву А.И., проживающую в кв. № 24, Шам Г.И., проживающую в квартире № 43.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 3 227,19 м.кв., что составляет 94,86 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 131,54 м.кв., что составляет 3,87 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 43 м.кв., что составляет 1,26 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

**По четвертому вопросу повестки дня решили:** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению, отоплению с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019 года.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 2 488,7 м.кв., что составляет 73,16 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 81,83 м.кв., что составляет 2,40 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 831,2 м.кв., что составляет 24,43 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

**По пятому вопросу повестки решили:** Принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальной услуги по электроснабжению обществом с ограниченной ответственностью «Заринская горэлектросеть» и осуществления расчетов за коммунальную услугу по электроснабжению в адрес ООО «Заринская горэлектросеть».

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 2 488,7 м.кв., что составляет 73,16 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 81,83 м.кв., что составляет 2,40 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 831,2 м.кв., что составляет 24,43 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

**По шестому вопросу повестки решили:** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2019 г.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 2268,23 м.кв., что составляет 66,68 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники помещений, владеющие 286,07 м.кв., что составляет 8,41 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники помещений, владеющие 847,43 м.кв., что составляет 24,91 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

**По седьмому вопросу повестки решили:** Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму 161 500 рублей: установка пластиковых окон в подъездах №№ 5,6.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 2030,16 м.кв., что составляет 59,68 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники помещений, владеющие 452,37 м.кв., что составляет 13,30 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники помещений, владеющие 919,2 м.кв., что составляет 27,02 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

**По восьмому вопросу повестки решили:** Принять решение об оплате собственниками помещений МКД работ по установке пластиковых окон в подъездах №№ 5,6 из расчета 4,85 рублей с 1 м<sup>2</sup> площади квартиры в течение 6 месяцев, начиная с апреля 2019 г. по сентябрь 2019 г.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 1874,56 м.кв., что составляет 55,11 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники помещений, владеющие 583,97 м.кв., что составляет 17,17 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники помещений, владеющие 943,2 м.кв., что составляет 27,73 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

**По девятому вопросу повестки решили:** Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД на 2019 год и определение размера платы за эти услуги, работы в размере 13,75 рублей с 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения с 01.04.2019 г. Утвержденный перечень считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях, если собственники помещений МКД не заявят о своем намерении изменить его.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 1755,84 м.кв., что составляет 51,62 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 651,64 м.кв., что составляет 19,16 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 994,25 м.кв., что составляет 29,23 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

**По десятому вопросу повестки решили:** Утвердить место хранения протокола общего собрания – в ООО «Домсервис», копии протокола – в Совете дома.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 3334,29 м.кв., что составляет 98,02 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 0 м.кв., что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 67,44 м.кв., что составляет 1,98 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

Приложение: реестр решений (подсчета итогов голосования) собственников помещений МКД № 3 по ул. Metallургов, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня общего собрания (в форме очно-заочного голосования) в период с 08.04.2019 г. по 17.04.2019 г.

**Инициаторы собрания:**

Председатель собрания А.И. Бочкарева А.И. «19» 04 2019 г.

Секретарь собрания Г.И. Шам Г.И. «19» 04 2019 г.

**Члены счетной комиссии:**

1. А.И. Бочкарева А.И. «19» 04 2019 г.

2. Г.И. Шам Г.И. «19» 04 2019 г.