

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Заринск,  
ул. Железнодорожная, 28, проводимого в очно-заочной форме

г. Заринск

11.04.2019 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
- Кургузкина Н.Н., проживающая в кв. № 8.

Собрание проводилось в очно-заочной форме: очное обсуждение для собственников помещений состоялось 28.03.2019 г. в 18 часов по адресу: г. Заринск, ул. Железнодорожная, 28, у второго подъезда. Заочное голосование путем заполнения собственниками бланков (бюллетеней) для голосования проходило с 28.03.2019 г. по 10.04.2019 г. включительно. Прием заполненных решений производился с 28.03.2019 г. по 10.04.2019 г. по адресу: г. Заринск, ул. Железнодорожная, 28, кв. 45.

Общая площадь многоквартирного дома № 28 по ул. Железнодорожной – 2 387,5 м.кв., что составляет 100 % голосов собственников помещений в доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – **1 528,43 м.кв.**, что составляет **64,02 %** от общего числа голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании – список прилагается.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя общего собрания Микрюкова Д.А., проживающего в кв. № 45.
2. Избрание секретаря собрания Кургузкину Н.Н., проживающую в кв. № 8.
3. Избрание членами счетной комиссии: Сойнову А.Н., проживающую в кв. № 31, Кургузкину Н.Н., проживающую в квартире № 8.
4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению, отоплению с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2019 года.
5. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальной услуги по электроснабжению обществом с ограниченной ответственностью «Заринская горэлектросеть» и осуществления расчетов за коммунальную услугу по электроснабжению в адрес ООО «Заринская горэлектросеть».
6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.04.2019 г.
7. Принятие решения о выполнении ремонта подъездов №№ 2,3 с заменой почтовых ящиков на общую сумму 136 087 рублей с оплатой собственниками помещений МКД указанных работ из расчета 9,50 рублей с 1 м<sup>2</sup> площади квартиры в течение 6 месяцев, начиная с апреля 2019 г. по сентябрь 2019 г.
8. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества МКД на 2019 год и определение размера платы за эти услуги, работы в размере 13,90 рублей с 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения с 01.04.2019 г. Утвержденный перечень считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях, если собственники помещений МКД не заявят о своем намерении изменить его.

9. Утверждение места хранения протокола общего собрания – в ООО «Домсервис», копии протокола – в Совете дома.

**По первому вопросу повестки дня решили:** Избрать председателем общего собрания Микрюкова Д.А., проживающего в кв. № 45.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 1528,43 м.кв., что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 0 м.кв., что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 0 м.кв., что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

**По второму вопросу повестки дня решили:** Избрать секретаря собрания Кургузкину Н.Н., проживающую в кв. № 8.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 1528,43 м.кв., что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 0 м.кв., что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 0 м.кв., что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

**По третьему вопросу повестки дня решили:** Избрать членами счетной комиссии: Сойнову А.Н., проживающую в кв. № 31, Кургузкину Н.Н., проживающую в квартире № 8.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 1528,43 м.кв., что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 0 м.кв., что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 0 м.кв., что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

**По четвертому вопросу повестки решили:** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению, отоплению с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2019 года.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 1528,43 м.кв., что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 0 м.кв., что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 0 м.кв., что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

**По пятому вопросу повестки решили:** Принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальной услуги по электроснабжению обществом с ограниченной ответственностью «Заринская горэлектросеть» и осуществления расчетов за коммунальную услугу по электроснабжению в адрес ООО «Заринская горэлектросеть».

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 1528,43 м.кв., что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 0 м.кв., что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 0 м.кв., что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

**По шестому вопросу повестки решили:** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.04.2019 г.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 1489,13 м.кв., что составляет 97,43 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники помещений, владеющие 39,3 м.кв., что составляет 2,57 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники помещений, владеющие 0 м.кв., что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

**По седьмому вопросу повестки решили:** Принять решение о выполнении ремонта подъездов №№ 2,3 с заменой почтовых ящиков на общую сумму 136 087 рублей с оплатой собственниками помещений МКД указанных работ из расчета 9,50 рублей с 1 м<sup>2</sup> площади квартиры в течение 6 месяцев, начиная с апреля 2019 г. по сентябрь 2019 г.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 1 401,63 м.кв., что составляет 91,70 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники помещений, владеющие 87,4 м.кв., что составляет 5,72 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.



«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники помещений, владеющие 39,4 м.кв., что составляет 2,58 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

**По восьмому вопросу повестки решили:** Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД на 2019 год и определить размер платы за эти услуги, работы в размере 13,90 рублей с 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения с 01.04.2019 г. Утвержденный перечень считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях, если собственники помещений МКД не заявят о своем намерении изменить его..

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 1 441,03 м.кв., что составляет 94,28 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники помещений, владеющие 87,4 м.кв., что составляет 5,72 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники помещений, владеющие 0 м.кв., что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

**По девятому вопросу повестки решили:** Утвердить место хранения протокола общего собрания – в ООО «Домсервис», копии протокола – в Совете дома.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 1528,43 м.кв., что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»


Проголосовали собственники помещений, владеющие 0 м.кв., что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.


«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 0 м.кв., что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.


Приложение: реестр решений (подсчета итогов голосования) собственников помещений МКД № 2 по ул. Железнодорожной, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня общего собрания (в форме очно-заочного голосования) в период с 28.03.2019 г. по 10.04.2019 г.

**Инициаторы собрания:**

Председатель собрания  Микрюков Д.А. «11» 04 2019 г.

Секретарь собрания  Кургузкина Н.Н. «11» 04 2019 г.

Члены счетной комиссии:

1.  Сойнова А.Н. «11» 04 2019 г.

2.  Кургузкина Н.Н. «11» 04 2019 г.