

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Заринск,  
пр-кт Строителей, 13/1, проводимого в очно-заочной форме

г. Заринск

03.05.2018 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Строганов Павел Андреевич, проживающий в кв. № 62;
- Васина П.А., проживающая в кв. № 92.

Собрание проводилось в очно-заочной форме: очное обсуждение для собственников помещений состоялось 16.04.2018 г. в 19 часов по адресу: г. Заринск, пр-кт Строителей, 13/1, у первого подъезда. Заочное голосование путем заполнения собственниками бланков (бюллетеней) для голосования проходило с 17.04.2018 г. по 30.04.2018 г. включительно. Прием заполненных решений производился с 17.04.2018 г. по 30.04.2018 г. по адресу: г. Заринск, пр-кт Строителей, 13/1, кв.62.

Общая площадь многоквартирного дома № 13/1 по пр-кту Строителей – 5 731,7 м.кв., что составляет 100 % голосов собственников помещений в доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 4 197,08 м.кв., что составляет 73,22 % от общего числа голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании – список прилагается.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя общего собрания Строганова Павла Андреевича, проживающего в кв. № 62.
2. Избрание секретаря общего собрания Васину Палину Алексеевну, проживающую в квартире № 92.
3. Избрание членов счетной комиссии в составе: Нехорошева Романа Валерьевича, кв. № 78, Васиной Палины Алексеевны, кв. № 92, Строганова Павла Андреевича, кв. № 62.
4. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД:
  - ремонт подъездов №№ 1,2 (без тамбуров);
  - замена почтовых ящиков в подъездах №№ 1,2.
5. Утверждение суммы затрат на проведение работ по ремонту подъездов и замене почтовых ящиков – 360 000 (триста шестьдесят тысяч) рублей.
6. Утверждение источника финансирования работ по ремонту подъездов и замене почтовых ящиков – за счет средств собственников помещений МКД.
7. Принятие решения об оплате собственниками помещений МКД работ по ремонту подъездов и замене почтовых ящиков из расчета 21 рублей с 1 м.кв. площади квартиры в течение 3 месяцев, начиная с мая 2018 года.
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению, отоплению с ресурсоснабжающей организацией с 01 июня 2018 года.
9. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты, когда услуги по

обращению с твердыми коммунальными отходами начнет оказывать Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами.

10. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

11. Определение места хранения протокола собрания – в ООО «Домсервис», копии протокола – в Совете дома.

**По первому вопросу повестки решили:** Избрать председателя общего собрания Строганова Павла Андреевича, проживающего в кв. № 62.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 4 006,69 м.кв., что составляет 95,46 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 68,2 м.кв., что составляет 1,62 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 122,19 м.кв., что составляет 2,91 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

**По второму вопросу повестки решили:** Избрать секретаря общего собрания Васину Палину Алексеевну, проживающую в квартире № 92.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 4062,79 м.кв., что составляет 96,8 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники помещений, владеющие 45,3 м.кв., что составляет 1,08 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 88,99 м.кв., что составляет 2,12 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

**По третьему вопросу повестки решили:** Избрать членов счетной комиссии в составе: Нехорошева Романа Валерьевича, кв. № 78, Васиной Палины Алексеевны, кв. № 92, Строганова Павла Андреевича, кв. № 62.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 4062,79 м.кв., что составляет 96,8 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 68,2 м.кв., что составляет 1,62 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 66,09 м.кв., что составляет 1,57 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

**По четвертому вопросу повестки решили:** Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД:

- ремонт подъездов №№ 1,2 (без тамбуров);
- замена почтовых ящиков в подъездах №№ 1,2.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 3339,72 м.кв., что составляет 79,57 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники помещений, владеющие 688,36 м.кв., что составляет 16,4 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники помещений, владеющие 169 м.кв., что составляет 4,03 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

**По пятому вопросу повестки решили:** Утвердить сумму затрат на проведение работ по ремонту подъездов и замене почтовых ящиков – 360 000 (триста шестьдесят тысяч) рублей.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 3339,72 м.кв., что составляет 79,57 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники помещений, владеющие 688,36 м.кв., что составляет 16,4 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники помещений, владеющие 169 м.кв., что составляет 4,03 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

**По шестому вопросу повестки решили:** Утвердить источник финансирования работ по ремонту подъездов и замене почтовых ящиков – за счет средств собственников помещений МКД.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 3318,92 м.кв., что составляет 79,08 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники помещений, владеющие 743,46 м.кв., что составляет 17,71 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники помещений, владеющие 134,7 м.кв., что составляет 3,21 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

**По седьмому вопросу повестки решили:** Принять решение об оплате собственниками помещений МКД работ по ремонту подъездов и замене почтовых ящиков из расчета 21 рубль с 1 м.кв. площади квартиры в течение 3 месяцев, начиная с мая 2018 года.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 3205,72 м.кв., что составляет 76,38 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники помещений, владеющие 889,66 м.кв., что составляет 21,20 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники помещений, владеющие 101,7 м.кв., что составляет 2,42 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

**По восьмому вопросу повестки решили:** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению, отоплению с ресурсоснабжающей организацией с 01 июня 2018 года.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 3896,5 м.кв., что составляет 92,84 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники помещений, владеющие 68,2 м.кв., что составляет 1,62 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники помещений, владеющие 232,38 м.кв., что составляет 5,54 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

**По девятому вопросу повестки решили:** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты, когда услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами начнет оказывать Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 3703,5 м.кв., что составляет 88,24 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники помещений, владеющие 261,2 м.кв., что составляет 6,22 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники помещений, владеющие 232,38 м.кв., что составляет 5,54 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

**По десятому вопросу повестки решили:** Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 3694,2 м.кв., что составляет 64,45 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники помещений, владеющие 301,79 м.кв., что составляет 5,26 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники помещений, владеющие 201,09 м.кв., что составляет 3,51 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

**По одиннадцатому вопросу повестки решили:** Определить место хранения протокола собрания – в ООО «Домсервис», копии протокола – в Совете дома.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 3983,08 м.кв., что составляет 94,90 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники помещений, владеющие 68,2 м.кв., что составляет 1,62 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.


«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники помещений, владеющие 145,8 м.кв., что составляет 3,47 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

Приложение: реестр решений (подсчета итогов голосования) собственников помещений МКД № 13/1 по пр-кту Строителей, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня общего собрания (в форме очно-заочного голосования) в период с 16.04.2018 г. по 30.04.2018 г.

**Инициаторы собрания:**

Председатель собрания  Струганов П.А. «3» мая 2018 г.

Секретарь собрания  Васина П.А. «3» апреля 2018 г.

Члены счетной комиссии:

1.  Нехорошев Р.В. «3» мая 2018

2.  Васина П.А. «3» апреля 2018

3.  Струганов П.А. «3» мая 2018