

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Заринск,  
пр-кт Строителей, 14/2, проводимого в очно-заочной форме

г. Заринск

01.04.2019 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
- Денисова З.И., проживающая в кв. № 4.

Собрание проводилось в очно-заочной форме: очное обсуждение для собственников помещений состоялось 20.03.2019 г. в 18 часов по адресу: г. Заринск, пр-кт Строителей, 14/2, у третьего подъезда. Заочное голосование путем заполнения собственниками бланков (бюллетеней) для голосования проходило с 20.03.2019 г. по 28.03.2019 г. включительно. Прием заполненных решений производился с 20.03.2019 г. по 28.03.2018 г. по адресу: г. Заринск, пр-кт Строителей, 14/2, кв. 4.

Общая площадь многоквартирного дома № 14/2 по пр-кту Строителей – 4021,8 м.кв., что составляет 100 % голосов собственников помещений в доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – **2 172,22 м.кв.**, что составляет **54,01 %** от общего числа голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании – список прилагается.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя общего собрания Денисову З.И., проживающую в кв. № 4.
2. Избрание секретаря собрания Шломову Л.И., проживающую в кв. № 62.
3. Избрание членами счетной комиссии: Зулину Т.М., проживающую в кв. № 48, Денисову З.И., проживающую в квартире № 4.
4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению, отоплению с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2019 года.
5. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальной услуги по электроснабжению обществом с ограниченной ответственностью «Заринская горэлектросеть» и осуществления расчетов за коммунальную услугу по электроснабжению в адрес ООО «Заринская горэлектросеть».
6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.04.2019 г.
7. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ".

8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму 140 759 рублей: замена окон в подъездах №№ 2,6; замена канализационного выпуска; замена запорной арматуры.

9. Принятие решения об оплате собственниками помещений МКД работ по замене окон, замене канализационного выпуска, замене запорной арматуры из расчета 7 рублей с 1 м<sup>2</sup> площади квартиры в течение 5 месяцев, начиная с апреля 2019 г. по август 2019 г.

10. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества МКД на 2019 год и определение размера платы за эти услуги, работы в размере 14,80 рублей с 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения. Утвержденный перечень считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях, если собственники помещений МКД не заявят о своем намерении изменить его.

11. Утверждение места хранения протокола общего собрания – в ООО «Домсервис», копии протокола – в Совете дома.

**По первому вопросу повестки дня решили:** Избрать председателем общего собрания Денисову З.И., проживающую в кв. № 4.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 1686,45 м.кв., что составляет 77,64 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 45,3 м.кв., что составляет 2,08 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 440,47 м.кв., что составляет 20,28 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

**По второму вопросу повестки дня решили:** Избрать секретаря собрания Шломову Л.И., проживающую в кв. № 62.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 1 655,63 м.кв., что составляет 76,22 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 235,80 м.кв., что составляет 10,85 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 280,79 м.кв., что составляет 12,93 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

**По третьему вопросу повестки дня решили:** Избрать членами счетной комиссии: Зулину Т.М., проживающую в кв. № 48, Денисову З.И., проживающую в квартире № 4.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 1700,63 м.кв., что составляет 78,29 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 206 м.кв., что составляет 9,48 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 265,59 м.кв., что составляет 12,23 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

**По четвертому вопросу повестки решили:** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению, отоплению с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2019 года.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 1865,87 м.кв., что составляет 85,90 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 45,3 м.кв., что составляет 2,08 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 261,05 м.кв., что составляет 12,02 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

**По пятому вопросу повестки решили:** Принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальной услуги по электроснабжению обществом с ограниченной ответственностью «Заринская горэлектросеть» и осуществления расчетов за коммунальную услугу по электроснабжению в адрес ООО «Заринская горэлектросеть».

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 1855,45 м.кв., что составляет 85,42 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 90,60 м.кв., что составляет 4,17 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 226,17 м.кв., что составляет 10,41 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

**По шестому вопросу повестки решили:** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.04.2019 г.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 1930,95 м.кв., что составляет 88,89 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники помещений, владеющие 45,30 м.кв., что составляет 2,08 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники помещений, владеющие 195,97 м.кв., что составляет 9,02 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

**По седьмому вопросу повестки решили:** Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных

ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ".

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 1 892,47 м.кв., что составляет 87,12 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники помещений, владеющие 143,85 м.кв., что составляет 6,62 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники помещений, владеющие 135,90 м.кв., что составляет 6,26 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

**По восьмому вопросу повестки решили:** Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму 140 759 рублей: замена окон в подъездах №№ 2,6; замена канализационного выпуска; замена запорной арматуры.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 1 925,77 м.кв., что составляет 88,65 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники помещений, владеющие 133,50 м.кв., что составляет 6,14 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники помещений, владеющие 112,95 м.кв., что составляет 5,20 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

**По девятому вопросу повестки решили:** Принять решение об оплате собственниками помещений МКД работ по замене окон, замене канализационного выпуска, замене запорной арматуры из расчета 7 рублей с 1 м<sup>2</sup> площади квартиры в течение 5 месяцев, начиная с апреля 2019 г. по август 2019 г.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 1 777,67 м.кв., что составляет 81,84 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники помещений, владеющие 258,65 м.кв., что составляет 11,91 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники помещений, владеющие 135,90 м.кв., что составляет 6,26 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

**По десятому вопросу повестки решили:** Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД на 2019 год и определение размера платы за эти услуги, работы в размере 14,80 рублей с 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения. Утвержденный перечень считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях, если собственники помещений МКД не заявят о своем намерении изменить его.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 1946,77 м.кв., что составляет 89,62 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники помещений, владеющие 89,55 м.кв., что составляет 4,12 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники помещений, владеющие 135,90 м.кв., что составляет 6,26 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

**По одиннадцатому вопросу повестки решили:** Утвердить место хранения протокола общего собрания – в ООО «Домсервис», копии протокола – в Совете дома.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 2081,62 м.кв., что составляет 95,83 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

проголосовали собственники помещений, владеющие 45,30 м.кв., что составляет 2,08 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

проголосовали собственники помещений, владеющие 45,30 м.кв., что составляет 2,08 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

Приложение: реестр решений (подсчета итогов голосования) собственников помещений МКД № 14/2 по пр-кту Строителей, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня общего собрания (в форме очно-заочного голосования) в период с 20.03.2019 г. по 28.03.2019 г.

**Инициаторы собрания:**

Председатель собрания *Денисова З.И.* Денисова З.И. «1» *апреля* 2019 г.

Секретарь собрания *Шломова Л.И.* Шломова Л.И. «1» *апреля* 2019 г.

Члены счетной комиссии:

1. *Зулина Т.М.* Зулина Т.М. «1» *апреля* 2019 г.

2. *Денисова З.И.* Денисова З.И. «1» *апреля* 2019 г.