

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Заринск,  
пр-кт Строителей, 28, проводимого в очно-заочной форме

г. Заринск

14.11.2017 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
Бурцева Н.М. (кв. № 101).

Собрание проводилось в очно-заочной форме: очное обсуждение для собственников помещений состоялось 24.10.2017 г. в 18 часов по адресу: г. Заринск, пр-кт Строителей, 28. Заочное голосование путем заполнения собственниками бланков (бюллетеней) для голосования проходило с 25.10.2017 г. по 09.11.2017 г. включительно. Прием заполненных решений производился с 25.10.2017 г. по 09.11.2017 г. по адресу: г. Заринск, пр-кт Строителей, 28, кв. 101.

Общая площадь многоквартирного дома № 28 по пр-кту Строителей – 7 796,3 м.кв., что составляет 100 % голосов собственников помещений в доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – **5 301,38 м.кв.**, что составляет **67,99 %** от общего числа голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании – список прилагается.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя общего собрания Щеглову Е.З., проживающую в квю № 62
2. Избрание секретаря собрания Мицкевич О.В., проживающую в кв. № 90.
3. Избрание членов счетной комиссии в составе: Щегловой Е.З., проживающей в кв. № 62, Клименко Н.А., проживающей в кв. № 18.
4. Смена способа управления МКД с 01 января 2018 г.
5. Выбор с 01.01.2018 г. в качестве управляющей организации ООО «Домсервис».
6. Утверждение проекта договора управления МКД.
7. Определение способа размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений МКД, а также сообщений о результатах проведения таких собраний – на информационных досках подъездов МКД.
8. Установление ежемесячной платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 13 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения.
9. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации."
10. Выбор Совета многоквартирного дома в составе: Бурцовой Н.М. (кв. № 101), Мицкевич О.В. (кв. № 90), Клименко Н.А. (кв. № 18), Щегловой Е.З. (кв. № 62).
11. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
12. Определение места хранения протокола общего собрания – в ООО «Домсервис».

### По первому вопросу повестки дня решили:

Избрать председателем общего собрания Щеглову Е.З., проживающую в кв. № 62.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 5 146,45 м.кв., что составляет 66,01 % от общей площади всех помещений жилого дома.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 91,33 м.кв., что составляет 1,17 % от общей площади всех помещений жилого дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 63,60 м.кв., что составляет 0,81 % от общей площади всех помещений жилого дома.

**По второму вопросу повестки дня решили:** Избрать секретаря собрания Мицкевич О.В., проживающего в кв. № 90.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 5 146,25 м.кв., что составляет 66 % от общей площади всех помещений жилого дома.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 90,93 м.кв., что составляет 1,17 % от общей площади всех помещений жилого дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 64,20 м.кв., что составляет 0,82 % от общей площади всех помещений жилого дома.

**По третьему вопросу повестки дня решили:** Избрать членов счетной комиссии в составе: Щегловой Е.З., проживающей в кв. № 62, Клименко Н.А., проживающей в квартире № 18.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 5 063,45 м.кв., что составляет 64,95 % от общей площади всех помещений жилого дома.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 91,33 м.кв., что составляет 1,17 % от общей площади всех помещений жилого дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 146,6 м.кв., что составляет 1,88 % от общей площади всех помещений жилого дома.

**По четвертому вопросу повестки дня решили:** Сменить способ управления МКД с 01 января 2018 г.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 4 701,05 м.кв., что составляет 60,29 % от общей площади всех помещений жилого дома.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 331,23 м.кв., что составляет 4,25 % от общей площади всех помещений жилого дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 269,1 м.кв., что составляет 3,45 % от общей площади всех помещений жилого дома.

**По пятому вопросу повестки дня решили:** Выбрать с 01.01.2018 г. в качестве управляющей организации ООО «Домсервис».

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 4 615,98 м.кв., что составляет 59,21 % от общей площади всех помещений жилого дома.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 331,23 м.кв., что составляет 4,25 % от общей площади всех помещений жилого дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 354,17 м.кв., что составляет 4,54 % от общей площади всех помещений жилого дома.



**По шестому вопросу повестки дня решили:** Утвердить проект договора управления МКД.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 4 702,15 м.кв., что составляет 60,31 % от общей площади всех помещений жилого дома.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 331,23 м.кв., что составляет 4,25 % от общей площади всех помещений жилого дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 268 м.кв., что составляет 3,44 % от общей площади всех помещений жилого дома.

**По седьмому вопросу повестки дня решили:** Определить способ размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений МКД, а также сообщений о результатах проведения таких собраний – на информационных досках подъездов МКД.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 4 899,15 м.кв., что составляет 62,84 % от общей площади всех помещений жилого дома.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 161,43 м.кв., что составляет 2,07 % от общей площади всех помещений жилого дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 240,8 м.кв., что составляет 3,09 % от общей площади всех помещений жилого дома.

**По восьмому вопросу повестки дня решили:** Установить ежемесячную плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 13 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 3 933,23 м.кв., что составляет 50,45 % от общей площади всех помещений жилого дома.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 708,94 м.кв., что составляет 9,09 % от общей площади всех помещений жилого дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 659,21 м.кв., что составляет 8,45 % от общей площади всех помещений жилого дома.

**По девятому вопросу повестки дня решили:** Определить размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ".

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 4 461,86 м.кв., что составляет 57,23 % от общей площади всех помещений жилого дома.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 129,43 м.кв., что составляет 1,66 % от общей площади всех помещений жилого дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 710,09 м.кв., что составляет 9,11 % от общей площади всех помещений жилого дома.

**По десятому вопросу повестки решили:** Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Бурцевой Н.М. (кв. № 101), Мицкевич О.В. (кв. № 90), Клименко Н.А. (кв. № 18), Щегловой Е.З. (кв. № 62).

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 4 866,15 м.кв., что составляет 62,42 % от общей площади всех помещений жилого дома.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 205,03 м.кв., что составляет 2,63 % от общей площади всех помещений жилого дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 230,2 м.кв., что составляет 2,95 % от общей площади всех помещений жилого дома.

**По одиннадцатому вопросу повестки решили:** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 4 882,82 м.кв., что составляет 62,63 % от общей площади всех помещений жилого дома.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 205,03 м.кв., что составляет 2,63 % от общей площади всех помещений жилого дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 213,53 м.кв., что составляет 2,74 % от общей площади всех помещений жилого дома.

**По двенадцатому вопросу повестки решили:** Определить место хранения протокола собрания – в ООО «Домсервис».

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 4 762,58 м.кв., что составляет 61,09 % от общей площади всех помещений жилого дома.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 269,23 м.кв., что составляет 3,45 % от общей площади всех помещений жилого дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 269,57 м.кв., что составляет 3,46 % от общей площади всех помещений жилого дома.

Приложение: реестр решений (подсчета итогов голосования) собственников помещений МКД № 28 по пр-кту Строителей, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня общего собрания (в форме очно-заочного голосования) в период с 24.10.2017 г. по 09.11.2017 г.

**Инициаторы собрания:**

Председатель собрания Щеглова Е.З. «14» 11 2017 г.

Секретарь собрания: Мицкевич О.В. «14» 11 2017 г.

Члены счетной комиссии:

1. Щеглова Е.З. «14» 11 2017

2. Клименко Н.А. «15» 11 2017