

ПРОТОКОЛ №1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Алтайский край, г.Заринск, ул.40 лет Победы, дом № 4

27 ноября 2018г.

1. Инициаторы собрания: Корнеев А.А. (кв.192), Волкова Т.В. (кв.146), Беккер А.И. (кв.104), Любимова Н.В. (кв.2), Рахимова Г.И. (кв.254)
2. Форма проведения общего собрания: очно-заочная.
3. Очное обсуждение вопросов повестки собрания состоялось 11.11.2018г. в 17-00 в школе №15
4. Время проведения заочной формы с 12.11.2018 по 22.11.2018г.
5. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) – 16048,3 м²
6. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 16048,3 м².
7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².
8. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной, городской) собственности – 0,0 м².
9. Участвовали в голосовании:
 - собственники (представители собственников) жилых помещений – 65,6%
 - собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0,00%Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 65,6 % голосов от общего количества голосов.
Кворум – имеется.
Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрать Председателем общего собрания Корнеева А.А.
Секретарем общего собрания Волкову Т.В.
Счетную комиссию в составе: Беккер А.И., Любимова Н.В., Рахимова Г.И.
2. Продлить договор управления с ООО «Заринское» с 01.01.2019г., с установлением платы за текущее содержание и ремонт в размере 14,00 руб./м²
3. Заключить договор управления с 01.01.2019г. с ООО «Домсервис», с установленной платой за текущее содержание и ремонт 14,50 руб./м², в т.ч.1,00 руб./м² на ремонтные работы
4. Утвердить способ уведомления о проведении общего собрания собственников, а также о принятых общим собранием решениях – путем размещения на информационных досках многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетную комиссию

Решили: Избрать Председателем общего собрания Корнеева А.А.
Секретарем общего собрания Волкову Т.В.

Счетную комиссию в составе: Беккер А.И., Любимова Н.В., Рахимова Г.И.

Голосование:

«За» - 96,7%, «Против» - 0,5 %, «Воздержалось» - 2,8%

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 2. Продлить договор управления с ООО «Заринское» с 01.01.2019г., с установлением платы за текущее содержание и ремонт в размере 14,00 руб./м2
Решили: Не продлевать договор управления с ООО «Заринское» с 01.01.2019г., с установлением платы за текущее содержание и ремонт в размере 14,00 руб./м2

Голосование:

«За» - 23,3 %, «Против» - 75,7 %, «Воздержалось» - 1,0%

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 3. Заключить договор управления с 01.01.2019г. с ООО «Домсервис», с установленной платой за текущее содержание и ремонт 14,50 руб./м2, в т.ч.1,00 руб./м2 на ремонтные работы

Решили: Заключить договор управления с 01.01.2019г. с ООО «Домсервис», с установленной платой за текущее содержание и ремонт 14,50 руб./м2, в т.ч.1,00 руб./м2 на ремонтные работы

Голосование:

«За» - 75,1 %, «Против» - 21,8 %, «Воздержалось» - 3,1%

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 4. Утвердить способ уведомления о проведении общего собрания собственников, а также о принятых общим собранием решениях – путем размещения на информационных досках многоквартирного дома.

Решили: Утвердить способ уведомления о проведении общего собрания собственников, а также о принятых общим собранием решениях – путем размещения на информационных досках многоквартирного дома..

Голосование:

«За» - 100 %, «Против» - 0,0 %, «Воздержалось» - 0,0%

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 8 на листах.
2. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня на 290 листах
3. Реестр выдачи бланков на 11 листах

Председатель общего собрания _____ Корнеев А.А.

Секретарь общего собрания Волкова Волкова Т.В.

Члены счетной комиссии Беккер Беккер А.И.
Любимова Любимова Н.В.
Рахимова Рахимова Г.И.