

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Заринск,  
пр-кт Строителей 12/3, проводимого в очно-заочной форме

г. Заринск

05.12.2018 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Надточий М.К., проживающая в кв. № 49.

Собрание проводилось в очно-заочной форме: очное обсуждение для собственников помещений состоялось 24.11.2018 г. в 18 часов по адресу: г. Заринск, пр-кт Строителей 12/3, у второго подъезда. Заочное голосование путем заполнения собственниками бланков (бюллетеней) для голосования проходило с 25.11.2018 г. по 03.12.2018 г. включительно. Прием заполненных решений производился с 25.11.2018 г. по 03.12.2018 г. по адресу: г. Заринск, пр-кт строителей, 12/3, кв. 49.

Общая площадь многоквартирного дома № 12/3 по пр-кту Строителей, – 3 312,6 м.кв., что составляет 100 % голосов собственников помещений в доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 2 393,34 м.кв., что составляет 72,25 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании – список прилагается.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя общего собрания Надточий М.К., собственника кв. № 49.
2. Избрание секретаря собрания Третьякову Н.В., собственника кв. № 62.
3. Избрание членов счетной комиссии в составе: Третьяковой Н.В., собственника кв. № 62, Прилепиной Н.В., собственника кв. № 24.
4. Расторжение договора управления с ООО «СЭБ ПЛЮС» с 01.01.2019 г.
5. Выбор в качестве управляющей организации ООО «Домсервис» с 01.01.2019 г.
6. Утверждение проекта договора управления МКД с ООО «Домсервис».
7. Избрание Совета МКД в составе: Надточий М.К., собственника кв. № 49, Прилепиной Н.В., собственника кв. № 24, Рыжкова В.В., собственника кв. № 2, Третьяковой Н.В., собственника кв. № 62.
8. Избрание председателем Совета МКД Надточий М.К., собственника кв. № 49.
9. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД.
10. Установление с 01.01.2019 г. ежемесячной платы за содержание общего имущества МКД в размере 17 рублей с 1 кв.м. общей площади.
11. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ".
12. Определение способа размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений МКД, а также сообщений о результатах проведения таких собраний – на информационных досках подъездов МКД.
13. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению, отоплению с ресурсоснабжающей организацией с 01 января 2019 года.

14. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальной услуги по электроснабжению обществом с ограниченной ответственностью «Заринская горэлектросеть» и осуществления расчетов за коммунальную услугу по электроснабжению в адрес ООО «Заринская горэлектросеть».

15. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты, когда услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами начнет оказывать Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами.

16. Утверждение места хранения протокола общего собрания – в ООО «Домсервис», копии протокола – в Совете дома.

**По первому вопросу повестки решили:** Избрать председателя общего собрания Надточий М.К., собственника кв. № 49.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 2 393,34 м.кв., что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 0 м.кв., что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 0 м.кв., что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

**По второму вопросу повестки решили:** Избрать секретаря общего собрания Третьякову Н.В., собственника кв. № 62.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 2 393,34 м.кв., что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 0 м.кв., что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 0 м.кв., что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

**По третьему вопросу повестки решили:** Избрать членов счетной комиссии в составе: Третьяковой Н.В., собственника кв. № 62, Прилепиной Н.В., собственника кв. № 24.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 2 393,34 м.кв., что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 0 м.кв., что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 0 м.кв., что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

**По четвертому вопросу повестки решили:** Расторгнуть договор управления с ООО «СЭБ ПЛЮС» с 01.01.2019 г.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 2 393,34 м.кв., что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 0 м.кв., что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 0 м.кв., что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

**По пятому вопросу повестки решили:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Домсервис» с 01.01.2019 г.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 2 393,34 м.кв., что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 0 м.кв., что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 0 м.кв., что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

**По шестому вопросу повестки решили:** Утвердить проект договора управления МКД с ООО «Домсервис».

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 2 393,34 м.кв., что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 0 м.кв., что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 0 м.кв., что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

**По седьмому вопросу повестки решили:** Избрать Совет МКД в составе: Надточий М.К., собственника кв. № 49, Прилепиной Н.В., собственника кв. № 24, Рыжкова В.В., собственника кв. № 2, Третьяковой Н.В., собственника кв. № 62.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 2 393,34 м.кв., что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 0 м.кв., что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 0 м.кв., что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

**По восьмому вопросу повестки решили:** Избрать председателем Совета МКД Надточий М.К., собственника кв. № 49.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 2 393,34 м.кв., что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 0 м.кв., что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 0 м.кв., что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

**По девятому вопросу повестки решили:** Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 2 393,34 м.кв., что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 0 м.кв., что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 0 м.кв., что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

**По десятому вопросу повестки решили:** Установить с 01.01.2019 г. ежемесячной платы за содержание общего имущества МКД в размере 17 рублей с 1 кв.м. общей площади.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 2 393,34 м.кв., что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 0 м.кв., что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 0 м.кв., что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

**По одиннадцатому вопросу повестки решили:** Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ".

Голосовали:

«ЗА»  
проголосовали собственники помещений, владеющие 2 393,34 м.кв., что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 0 м.кв., что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 0 м.кв., что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

**По двенадцатому вопросу повестки решили:** Определить способ размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений МКД, а также сообщений о результатах проведения таких собраний – на информационных досках подъездов МКД.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 2 393,34 м.кв., что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 0 м.кв., что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 0 м.кв., что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

**По тринадцатому вопросу повестки решили:** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению, отоплению с ресурсоснабжающей организацией с 01 января 2019 года.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 2 393,34 м.кв., что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 0 м.кв., что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 0 м.кв., что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

**По четырнадцатому вопросу повестки решили:** Принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальной услуги по электроснабжению обществом с ограниченной ответственностью «Заринская горэлектросеть» и осуществления расчетов за коммунальную услугу по электроснабжению в адрес ООО «Заринская горэлектросеть».

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 2 393,34 м.кв., что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 0 м.кв., что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 0 м.кв., что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

**По пятнадцатому вопросу повестки решили:** Принять решение о заключении с собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты, когда услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами начнет оказывать Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 2 393,34 м.кв., что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 0 м.кв., что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 0 м.кв., что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

**По шестнадцатому вопросу повестки решили:** Утвердить место хранения протокола собрания – в ООО «Домсервис», копии протокола – в Совете дома.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 2 393,34 м.кв., что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 0 м.кв., что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 0 м.кв., что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

Приложение: реестр решений (подсчета итогов голосования) собственников помещений МКД № 12/3 по пр-кту Строителей, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня общего собрания (в форме очно-заочного голосования) в период с 24.11.2018 г. по 03.12.2018 г.

Председатель собрания Надточий М.К. «06» декабря 2018 г.

Секретарь собрания Третьякова Н.В. «06» декабря 2018 г.

Члены счетной комиссии:

1. Третьякова Н.В. «06» декабря 2018 г.

2. Прилепина Н.В. «06» декабря 2018 г.