



ПРАВИТЕЛЬСТВО АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2018

№ 485

г. Барнаул

Об установлении минимальных размеров взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края, на 2019 год

В соответствии с частью 8.1 статьи 156 и статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Алтайского края постановляет:

1. Установить следующие ежемесячные минимальные размеры взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края, на 2019 год:

шесть рублей 45 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения – для деревянных многоквартирных домов и домов смешанных конструкций до четырех этажей включительно;

пять рублей 85 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения – для кирпичных, монолитных, блочных и панельных многоквартирных домов до четырех этажей включительно;

пять рублей 26 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения – для многоквартирных домов, количество этажей в которых пять и выше.

2. Сведения, используемые при установлении минимальных размеров взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края, на 2019 год в соответствии с пунктами 7.1 и 7.2 приказа Минстроя России от 27.06.2016 № 454/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению минимального размера взноса на капитальный ремонт», приведены в приложении к настоящему постановлению.

3. Признать утратившим силу постановление Правительства Алтайского края от 22.12.2017 № 472 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в

многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края, на 2018 год».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2019.

Губернатор Алтайского края,
Председатель Правительства
Алтайского края

В.П. Томенко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Алтайского края
от 29.12.2018 № 485

СВЕДЕНИЯ,

используемые при установлении минимальных размеров взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края, на 2019 год

1. Предусмотренный частью 1 статьи 5 закона Алтайского края от 28.06.2013 № 37-ЗС «О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, стоимость которых учитывалась при установлении минимального размера взноса и финансирование которых обеспечивается за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого исходя из минимального размера взноса (далее – «перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту»):

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) ремонт фасада;
- 6) ремонт фундамента многоквартирного дома;
- 7) переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю;
- 8) утепление фасада.

2. Оценочная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, включающего все услуги и работы, входящие в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, всего на многоквартирный дом приведена в таблице 1:

Таблица 1

Тип многоквартирного дома	Оценочная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома (руб.)
1	2
1-4 этажные дома (кирпичные, монолитные, панельные, блочные)	11136360,57

1	2
1-4 этажные дома (деревянные и смешанной конструкции)	8362818,03
5 этажей и выше (кирпичные, монолитные, панельные, блочные (без лифта))	31577102,71
6 этажей и выше (кирпичные, монолитные, панельные, блочные (с лифтом))	89428317,26

3. Оценочная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, включающего все услуги и работы, входящие в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме (далее – «удельная стоимость капитального ремонта») приведена в таблице 2:

Таблица 2

Тип многоквартирного дома	Удельная стоимость капитального ремонта (руб./кв. м)
1-4 этажные дома (кирпичные, монолитные, панельные, блочные)	15049,14
1-4 этажные дома (деревянные и смешанной конструкции)	17066,98
5 этажей и выше (кирпичные, монолитные, панельные, блочные (без лифта))	10120,87
6 этажей и выше (кирпичные, монолитные, панельные, блочные (с лифтом))	11923,78

4. Оценочная стоимость каждой услуги и работы, входящей в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, в расчете на единицу измерения, соответствующую количественным характеристикам объектов общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которых выполняются услуги и (или) работы по капитальному ремонту, приведена в таблице 3:

Таблица 3

Наименование услуги	Единица измерения	Размер предельной стоимости
1	2	3
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе		
электроснабжения	руб./ кв.м ¹	889,91
теплоснабжения	руб./мп	2212,9

1	2	3
газоснабжения	руб./кв.м ¹	83,2
холодного водоснабжения	руб./мп	2130,13
горячего водоснабжения	руб./мп	2056,51
водоотведения	руб./мп	2 551,55
Ремонт лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации		
1) пассажирский лифт: с количеством остановок не более 10 с количеством остановок более 10	руб./ 1 ед.	195 485,51 1 213 838,52
2) грузовой лифт: с количеством остановок не более 10 с количеством остановок более 10	руб./ 1 ед.	945 645,52 1 444 946,33
Замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		2 214 739,49
1) пассажирский лифт: с количеством остановок не более 10 с количеством остановок более 10	руб./ 1 ед.	2 214 739,49 2 435 513,80
2) грузовой лифт: с количеством остановок не более 10 с количеством остановок более 10	руб./ 1 ед.	2 473 629,76 3 779 706,25
Ремонт неветилируемой крыши: с утеплением без утепления	руб./ кв.м ²	5 150,99 3 044,12
Ремонт вентилируемой крыши: с утеплением без утепления	руб./ кв.м ²	5 622,77 3 948,12
Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю: с утеплением без утепления	руб./ кв.м ²	6 080,61 4 681,57
Ремонт подвальных помещений	руб./ кв.м ³	2 303,32
Ремонт фасада	руб./ кв.м ⁴	2 168,03
Утепление фасада	руб./ кв.м ⁴	3 925,92
Ремонт фундамента	руб./ кв.м ¹	2 831,66

¹ – на 1 кв. м общей площади многоквартирного дома;

² – на 1 кв. м площади крыши;

³ – на 1 кв. м общей площади подвального помещения;

⁴ – на 1 кв. м общей площади фасада.