

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Заринск,
пр-кт Строителей 12/1, проводимого в очно-заочной форме

г. Заринск

28.12.2018 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Арефьева Н.Г., проживающая в кв. № 20.

Собрание проводилось в очно-заочной форме: очное обсуждение для собственников помещений состоялось 13.12.2018 г. в 18 часов по адресу: г. Заринск, пр-кт Строителей 12/1, у третьего подъезда. Заочное голосование путем заполнения собственниками бланков (бюллетеней) для голосования проходило с 14.12.2018 г. по 23.12.2018 г. включительно. Прием заполненных решений производился с 14.12.2018 г. по 23.12.2018 г. по адресу: г. Заринск, пр-кт Строителей, 12/1, кв. 20.

Общая площадь многоквартирного дома № 12/1 по пр-кту Строителей, – 4800,4 м.кв., что составляет 100 % голосов собственников помещений в доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 2 452,43 м.кв., что составляет 51,09 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании – список прилагается.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя общего собрания Арефьеву Н.Г., проживающую в кв. № 20.
2. Избрание секретаря собрания Григорьеву Л.А., проживающую в кв. № 2.
3. Избрание членов счетной комиссии в составе: Доровских Г.М., проживающей в кв. № 52, Григорьевой Л.А., проживающей в квартире № 2.
4. Определение способа размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений МКД, а также сообщений о результатах проведения таких собраний – на информационных досках подъездов МКД.
5. Установление с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. дополнительной ежемесячной платы в размере 2 рубля 70 коп. с 1 кв.м. площади помещения для проведения ремонтных работ на общую сумму 158 000 рублей, в том числе:
 - на ремонт плиты покрытия (кв. 97) – 60 000 рублей;
 - на ремонт свесов кровельных плит (8 шт.) – 48 000;
 - на ремонт кровли (оклеивание и бетонирование ребер жесткости) – 20 000 рублей.
 - на ремонт отмостки (14 м²) – 30 000 рублей.Данная сумма будет выставляться в квитанции отдельной строкой.
6. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату электроэнергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления электроэнергии, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ".
7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению, отоплению с ресурсоснабжающей организацией с 01 января 2019 года.
8. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальной услуги по электроснабжению обществом с ограниченной ответственностью «Заринская

горэлектросеть» и осуществления расчетов за коммунальную услугу по электроснабжению в адрес ООО «Заринская горэлектросеть».

9. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты, когда услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами начнет оказывать Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами.

10. Утверждение места хранения протокола общего собрания – в ООО «Домсервис», копии протокола – в Совете дома.

По первому вопросу повестки решили: Избрать председателя общего собрания Арефьеву Н.Г., проживающую в кв. № 20.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 2266,53 м.кв., что составляет 92,42 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 0 м.кв., что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 185,9 м.кв., что составляет 7,58 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

По второму вопросу повестки решили: Избрать секретаря собрания Григорьеву Л.А., проживающую в кв. № 2.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 2266,53 м.кв., что составляет 92,42 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 0 м.кв., что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 185,9 м.кв., что составляет 7,58 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

По третьему вопросу повестки решили: Избрать членов счетной комиссии в составе: Доровских Г.М., проживающей в кв. № 52, Григорьевой Л.А., проживающей в квартире № 2.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 2266,53 м.кв., что составляет 92,42 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 0 м.кв., что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 185,9 м.кв., что составляет 7,58 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

По четвертому вопросу повестки решили: Определить способ размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений МКД, а также сообщений о результатах проведения таких собраний – на информационных досках подъездов МКД.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 2232,63 м.кв., что составляет 91,04 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 0 м.кв., что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 219,8 м.кв., что составляет 8,96 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

По пятому вопросу повестки решили: Установить с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. дополнительную ежемесячную плату в размере 2 рубля 70 коп. с 1 кв.м. площади помещения для проведения ремонтных работ на общую сумму 158 000 рублей, в том числе:

- на ремонт плиты покрытия (кв. 97) – 60 000 рублей;
- на ремонт свесов кровельных плит (8 шт.) – 48 000;
- на ремонт кровли (оклеивание и бетонирование ребер жесткости) – 20 000 рублей.
- на ремонт отмостки (14 м²) – 30 000 рублей.

Данная сумма будет выставляться в квитанции отдельной строкой.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 1844,13 м.кв., что составляет 75,20 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 436 м.кв., что составляет 17,78 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 172,3 м.кв., что составляет 7,02 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

По шестому вопросу повестки решили: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату электроэнергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления электроэнергии, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ".

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 1935,28 м.кв., что составляет 78,91 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 184,3 м.кв., что составляет 7,51 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 332,85 м.кв., что составляет 13,57 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

По седьмому вопросу повестки решили: Решение не принято в связи с тем, что собственники проголосовали против заключения договоров о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению, отоплению с ресурсоснабжающей организацией. Таким образом, порядок работы остается прежним.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 433,9 м.кв., что составляет 17,69 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 1763 м.кв., что составляет 71,89 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 255,54 м.кв., что составляет 10,42 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

По восьмому вопросу повестки решили: Принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальной услуги по электроснабжению обществом с ограниченной ответственностью «Заринская горэлектросеть» и осуществления расчетов за коммунальную услугу по электроснабжению в адрес ООО «Заринская горэлектросеть».

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 2124,23 м.кв., что составляет 86,62 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 208,75 м.кв., что составляет 8,51 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 119,45 м.кв., что составляет 4,87 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

По девятому вопросу повестки решили: Решение не принято в связи с тем, что собственники проголосовали против заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Таким образом, порядок работы остается прежним.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 511,8 м.кв., что составляет 20,87 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 1532,7 м.кв., что составляет 62,50 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 407,94 м.кв., что составляет 16,63 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

По десятому вопросу повестки решили: Утвердить место хранения протокола собрания – в ООО «Домсервис», копии протокола – в Совете дома.

Голосовали:

«ЗА»

проголосовали собственники помещений, владеющие 2184,38 м.кв., что составляет 89,07 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 148,4 м.кв., что составляет 6,05 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Проголосовали собственники помещений, владеющие 119,65 м.кв., что составляет 4,88 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

Приложение: реестр решений (подсчета итогов голосования) собственников помещений МКД № 12/1 по пр-кту Строителей, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня общего собрания (в форме очно-заочного голосования) в период с 13.12.2018 г. по 23.12.2018 г.

Председатель собрания *Арефьева Н.Г.* Арефьева Н.Г. «23» 12 2018 г.

Секретарь собрания *Григорьева Л.А.* Григорьева Л.А. «23» 12 2018 г.

Члены счетной комиссии:

1. *Доровских Г.М.* Доровских Г.М. «23» 12 2018 г.

2. *Григорьева Л.А.* Григорьева Л.А. «23» 12 2018 г.